



NOTA INFORMATIVA 34/2020

AGEVOLAZIONI EMERGENZA COVID-19

Credito di imposta affitti/leasing su immobili non abitativi

Si informa che, alla luce di recenti interpretazioni di documenti di prassi dell'Agenzia delle Entrate, i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione che al 31/01/2020 risultavano avere domicilio fiscale o sede operativa nel Comune di Genova o comunque in altro Comune della Regione Liguria dichiarato in stato di emergenza a seguito degli eventi calamitosi del 29/30 ottobre 2018 e di fine 2019, possono usufruire del credito di imposta del 60% (utilizzabile in compensazione con altre imposte o contributi, nel mod. F24) sui canoni di locazione/leasing operativo su immobili non abitativi già versati o da versarsi entro il 31/12/2020 e riferiti alle singole mensilità di marzo, aprile, maggio e giugno 2020 a prescindere da eventuali cali di fatturato annuali sui singoli mesi di riferimento. Si precisa comunque che la stabilizzazione del domicilio fiscale o sede operativa dovrà risultare effettiva **a far data dell'insorgenza dell'originario evento calamitoso.**

Il DL n° 137 del 28/10/2020 (cd Decreto Ristori), solo per le attività economiche individuate con elenco allegato da pagina 2 in poi, ha previsto l'estensione del credito d'imposta affitti anche alle mensilità di ottobre, novembre e dicembre 2020.

Nuovo contributo a fondo perduto per settori interessati da restrizioni ex DPCM 28/10/2020

E' stato disposto, per i soggetti con partita iva attiva al 25/10/2020, **aventi codice attività prevalente indicata nell'elenco allegato da pag. 2 e qualora l'ammontare del fatturato e dei corrispettivi del mese di aprile 2020 sia stato inferiore ai 2/3 del fatturato /corrispettivi del mese di aprile 2019 (tale condizione non si applica però ai soggetti che hanno aperto P. Iva dopo il 1/1/2019), un nuovo contributo a fondo perduto che sarà modulato percentualmente in maniera differente in base al codice ATECOFIN, con un minimo di Euro 1.000 per le persone fisiche ovvero Euro 2.000 per i soggetti diversi.** Qualora sia già stato ricevuto il contributo ex DL 34/2020, l'erogazione avverrà in automatico su c/c indicato nella precedente istanza già inviata. Per chi invece non avesse presentato domanda entro lo scorso 13 agosto e previa verifica del possesso dei necessari requisiti, sarà possibile trasmettere istanza telematica apposta.

Riapertura parziale istanza contributo a fondo perduto

Il legislatore nella legge di conversione n° 13/2020 ha disposto la riapertura per 30 giorni della presentazione delle istanze di contributo a fondo perduto (minimo 1.000 euro per persone fisiche e 2.000 per società) per chi non lo avesse già fatto entro il 13 agosto. La disposizione tuttavia riguarda **solo ed esclusivamente le imprese con domicilio fiscale o sede operativa nel territorio di comuni totalmente montani (da escludere quindi il Comune di Genova) colpiti da eventi calamitosi e ancora in "stato di emergenza" alla data del 31 Gennaio 2020.** Al fine dell'individuazione di tali Comuni montani la norma rimanda all'elenco Istat e alla circolare del Ministro delle Finanze n°9 del 14/06/93.

Si invitano i soggetti interessati a contattare lo Studio per valutare ogni singola situazione soggettiva, in particolare la possibile spettanza del credito d'imposta per affitti ed eventuali profili di rischio.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

F. Cignolini

ALLEGATO

Il presente allegato individua le attività cui spetta il credito imposta affitti anche per l'ultimo trimestre 2020 e il nuovo contributo a fondo perduto, modulato in base alle percentuali citate.

Codice ATECO	Percentuale
493210 – Trasporto con taxi	100,00%
493220 – Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 – Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
551000 – Alberghi	150,00%
552010 – Villaggi turistici	150,00%
552020 – Ostelli della gioventù	150,00%
552030 – Rifugi di montagna	150,00%
552040 – Colonie marine e montane	150,00%
552051 – Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%
552052 – Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 – Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 – Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011 – Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012 – Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%
561030 – Gelaterie e pasticcerie	150,00%

561041–Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%
561042–Ristorazione ambulante	200,00%
561050–Ristorazione su treni e navi	200,00%
562100–Catering per eventi, banqueting	200,00%
563000–Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
591300 – Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
591400–Attività di proiezione cinematografica	200,00%
749094 – Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%
773994 – Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200,00%
799011 – Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200,00%
799019 – Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200,00%
799020 – Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	200,00%
823000–Organizzazione di convegni e fiere	200,00%
855209 – Altra formazione culturale	200,00%
900101 – Attività nel campo della recitazione	200,00%
900109 – Altre rappresentazioni artistiche	200,00%
900201 – Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200,00%
900209 – Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	200,00%
900309 – Altre creazioni artistiche e letterarie	200,00%
900400–Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200,00%
920009 – Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200,00%
931110–Gestione di stadi	200,00%
931120–Gestione di piscine	200,00%
931130–Gestione di impianti sportivi polivalenti	200,00%
931190–Gestione di altri impianti sportivi nca	200,00%

931200–Attività di club sportivi	200,00%
931300–Gestione di palestre	200,00%
931910–Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200,00%
931999–Altre attività sportive nca	200,00%
932100–Parchi di divertimento e parchi tematici	200,00%
932910–Discoteche, sale da ballo night–club e simili	400,00%
932930–Sale giochi e biliardi	200,00%
932990–Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
949920 – Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
949990 – Attività di altre organizzazioni associative nca	200,00%
960410–Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
960420–Stabilimenti termali	200,00%
960905 – Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%